



## GÎTE PICANAS - BOUSSAN



### GÎTE PICANAS

Location de Vacances pour 4 personnes à Boussan -  
Comminges Pyrénées - Piscine et golf en toute  
tranquillité face aux Pyrénées

<https://gite-picanas.fr>



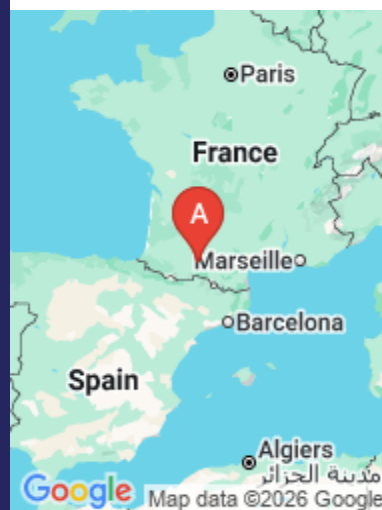
Henri et Noëlle-Marie DE  
LASSUS

☎ 06 07 99 60 07

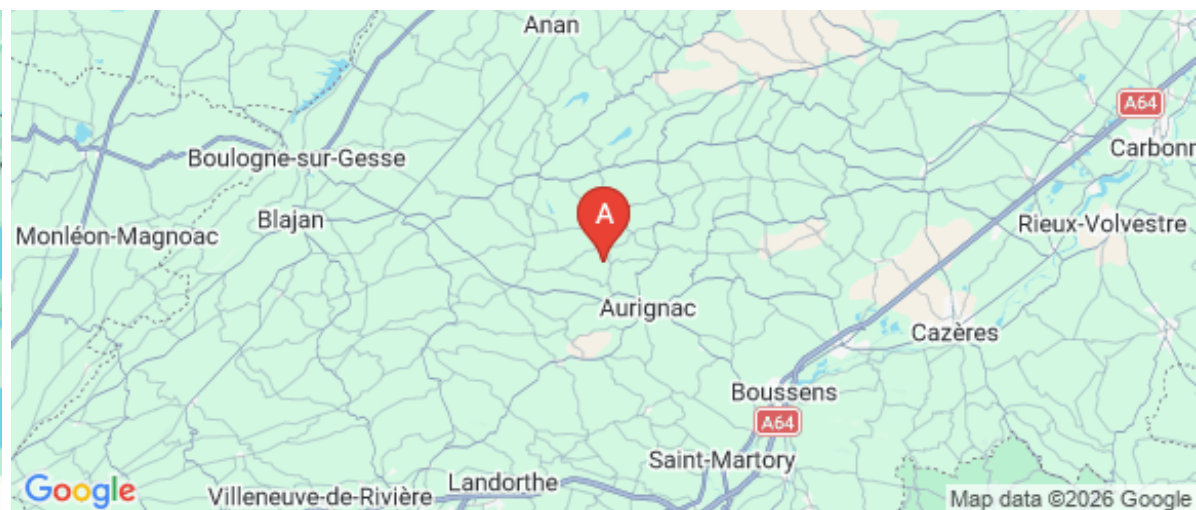
**A** Gîte Picanas : Picanas 31420 BOUSSAN



Map data ©2026 Google Imagery ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Map data ©2026 Google



Map data ©2026 Google



## Gîte Picanas



Maison



4

personnes  
(Maxi: 6  
pers.)



2

chambres



193

m<sup>2</sup>



**Hébergement avec piscine privée** (11x5m) et practice de golf (3 trous).

Dominant les coteaux du Comminges, cette ancienne métairie en **pierre blonde d'Aurignac**, datant du 18ème siècle, a été rénovée avec soin. Avec un point de **vue panoramique** imprenable: la **chaîne des Pyrénées** en toile de fond côté Sud, elle vous offre un vaste terrain non clos, un parking abrité, une terrasse couverte et un logis de 170m<sup>2</sup>. Picanas attend aussi dans son écurie vos deux chevaux ou vos 6 vélos !



**Le Gîte est de plain-pied** : entrée, vaste séjour avec coin-détente, cuisine indépendante ouvrant sur la terrasse couverte. 2 chambres (1 lit 2 pers. en 160x200)(2 lits 1 pers. en 90x190), salle de bains/WC, salle d'eau, WC avec lave-mains. Chauffage électrique. Piscine privée 11mx5m. Practice de golf privé (3 putting greens et un drive de 250m). Animaux admis avec caution supplémentaire de 50€. Accès Internet Wifi. Parking couvert.

Le prix comprend : l'électricité jusqu'à 8kWh/jour, les abonnements, l'eau, le bois, le linge de maison (torchons, maniques...) Le prix ne comprend pas : l'électricité selon consommation au-delà de 8kWh/jour (dont le chauffage) : 0.09€/kWh

#### **La piscine du gîte**

Le Gîte Picanas est équipé d'une piscine de 11 mètres de long par 5 mètres de large.

Que ce soit depuis les transats, sous le parasol, ou tout en nageant, vous pouvez apprécier la vue sur les Pyrénées !

La piscine est enclose et la porte d'entrée est de sécurité. Une alarme protège également contre les chutes imprévues dans l'eau.

#### **Le parcours de golf du gîte**

Un practice et un **putting-green**, associés à **3 trous de golf** ( 210, 225 et 65m, *par* 10) sont réservés à vous seuls, mais ne vous étonnez pas si vous voyez quelques chevreuils les traverser à l'aube...





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 3  canapé-lit au salon	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux  Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 voisine de la chambre KIWI, pouvant former une suite Salle(s) d'eau (avec douche): 1 voisine de la chambre MANDARINE , pouvant former une suite	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 2	
<i>Cuisine</i>	Cuisine  Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Abri pour vélo ou VTT Cour Local pour matériel de sport Terrain non clos	Abri Voiture Barbecue Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>	Profitez d'un vaste espace autour de vous. Quelques rares voisins à 500 mètres...	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire

Habitation indépendante

Des champs, des bois, des sentiers de randonnée, pour vous seuls.  
Propriétaire dans le bois d'en face à 500 mètres..



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet

WIFI par accès fibre



*Stationnement*

Parking

Parking couvert



*Services*

Location de draps et/ou de  
linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Ponton de pêche  
Parc

Piscine privative

Putting-green et 3 trous d'entrainement au golf pour vous seuls.

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	entre 15h et 18h sauf autre accord
<i>Départ</i>	avant 11H sauf autre accord
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	Réservation enregistrée après paiement de 30% du montant de la location Encas d'annulation plus d'1 mois avant la dte d'entrée, remboursement total, à moins de 15 jours, remboursement à 50% Dépot de garantie 250€ plus 50€ s'il y a un animal
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire
<i>Ménage</i>	A faire ou prendre l'option Ménage 70 €
<i>Draps et Linge de maison</i>	12€ par lit, et linges de toilette 6€ par personne
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé A la demande pour cas particuliers, avec matelas mais sans draps. Pour une visite d'amis occasionnelle pendant votre séjour il y a un canapé-lit, nous avertir.
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. avec plaisir, mais attention aux griffes sur le canapé-lit: interdit !

## Tarifs (au 19/03/26)

Gîte Picanas

ATTENTION:150€ MINIMUM. et DU 5JUILLET AU 30 AOUT, 7 NUITS MINIMUM, DU SAMEDI AU SAMEDI. Draps (10€ par lit),serviettes (5€ par personne) et ménage (80€) sont en option. A défaut ils sont à la charge du preneur. En saison d'hiver le bois est gratuit pour la cheminée mais le chauffage électrique est facturé soit au forfait 12€ par jour, soit au reel 0,.09€ le kwh. (Compter 10 à 15€ par jour) N'hésitez pas à nous contacter si des lits d'appoint vous sont nécessaires.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 07/02/2026 au 07/03/2026	191€	283€	387€	695€
du 07/03/2026 au 04/04/2026	131€	202€	283€	495€
du 04/04/2026 au 30/05/2026	191€	283€	387€	695€
du 30/05/2026 au 04/07/2026	260€	356€	501€	875€
du 04/07/2026 au 29/08/2026				1245€
du 29/08/2026 au 26/09/2026	260€	356€	501€	875€
du 26/09/2026 au 19/12/2026	131€	202€	283€	495€

# Mes recommandations

Découvrir

Bouger et sortir en Comminges

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

[WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM](http://WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM)



## LE SAINT LAURANS

☎ 05 62 01 48 77

2 Rue des Nobles

3.4 km  
📍 AURIGNAC



Au coeur du village d'Aurignac, face aux Pyrénées, Lionel et Elisa vous accueillent dans leur restaurant gourmand et chaleureux.



## DOLCE VILLA

☎ 05 62 01 49 71 ☎ 07 88 29 57 04

2 Rue Fernand Lacorre

3.4 km  
📍 AURIGNAC



Niché au cœur du joli village d'Aurignac, vous serez accueilli chaleureusement dans ce petit restaurant cosy et familial. Terrasse aménagée à côté d'une petite fontaine, très agréable à la belle saison.



## L'AUBERGE ALANAISE

☎ 05 61 98 72 04

Route d'Aurignac

📄 <http://lauberge-alanaise.eatbu.com/>

7.0 km  
📍 ALAN



Situé dans le centre d'Alan, à 6 km à l'est d'Aurignac, l'Auberge Alanaise vous propose un menu complet chaque midi de la semaine mais aussi des soirées à thème. Produits locaux, cuisine traditionnelle du terroir du sud-ouest et ambiance chaleureuse sauront vous séduire !



## CHEZ JEANNE LA FERMIERE

☎ 05 61 94 02 20

13.3 km  
📍 RIOLAS



Au coeur d'un minuscule village tourné vers la chaîne des Pyrénées, Patrick Fourcade accueille ses convives de façon simple et généreuse. Confortablement installé sur la terrasse ou dans le cadre rustique de la salle à manger vous apprécierez une cuisine du terroir savoureuse.



## FERME AUBERGE DE PEGUILHAN

☎ 05 61 88 75 78 ☎ 06 40 45 52 58

📄 <http://www.auberge-peguilhan.fr>

14.2 km  
📍 PÉGUILHAN



Cuisine familiale autour du veau et boeuf Gascon de notre ferme en agriculture biologique.



## CINEMA CINE DONJON

Rue Saint-Michel

<http://www.aurignac.fr/vivre-a-aurignac>

3.6 km  
AURIGNAC



Voilà plus de 25 ans que l'association Cinédonjon a été fondée. Cette dernière fonctionne avec des bénévoles, s'engage à être au plus près de l'actualité en proposant des films sur des sujets variés, (films d'auteurs, cinéma populaire, documentaires, d'animations..)



## PISCINE MARC GRANJON

☎ 05 61 98 90 91

Route de Boussens

<http://www.coeurcoteaux-comminges.com>

4.3 km  
AURIGNAC



La piscine d'Aurignac vous ouvre ses portes tous les jours en juillet et en août, et vous propose des activités diverses et variées : cours de natation pour les petits et pour les adultes, cours d'aquagym...



## CENTRE EQUESTRE LES FARFADETS

☎ 05 61 88 68 24 ☎ 06 07 43 81 59

<http://www.centre-equestre-les-farfadets.com>

6.9 km  
ESCANECRABE



Le poney-club au cœur du Comminges "du Tout-Petit à l'Adulte, du Poney au Cheval". Activités équestres pour tout âge. Balades sur RDV ( pour cavalier averti.) Agréé Education Nationale.



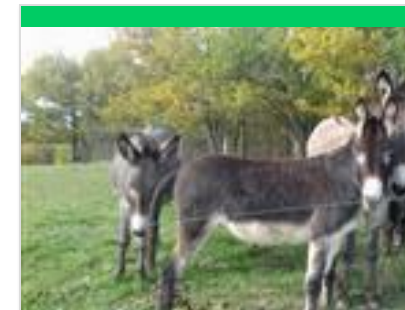
## PONEY CLUB CENTRE EQUESTRE HIPPOCAMPE

☎ 07 87 77 67 62

9.4 km  
SAINT-LAURENT



Le poney club propose des balades, cours, jeux pour particuliers ou des groupes, pour des cours réguliers ou des activités ponctuelles sur poneys et chevaux. Tout âge, scolaire, public handicapés. Réservation indispensable.



## ASINERIE MARQUISE & CO

☎ 06 86 00 98 24

424 Chemin de Saint-Orence

<http://www.marquise-co.fr/>

13.6 km  
ANAN



Venez passer un bon moment avec les ânes. Vous serez étonnés par leur douceur et leur grand cœur ! Possibilité de participer aux ateliers Câlinois, Mont'ânes, balade en main, Escargoline, An'niversaires enfants, et toutes autres animations qui sont proposées durant l'année.

# Mes recommandations (suite)

Découvrir

Bouger et sortir en Comminges



OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

[WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM](http://WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM)



## LAC DE LA GIMONE

☎ 06 95 54 62 56

17.6 km  
📍 BOULOGNE-SUR-GESSE



Tous à l'eau ! Le lac de la Gimone propose une zone de baignade surveillée du mardi au dimanche avec un parc aquatique et la location de paddle et canoë . Un site irrésistible, à cheval entre la Haute-Garonne et le Gers.



## TABLE D'ORIENTATION DU DONJON D'AURIGNAC

☎ 05 61 98 90 08

3.2 km  
📍 AURIGNAC



Table d'orientation en faïence offrant un superbe panorama sur les Pyrénées.



## ARBORETUM DE CARDEILHAC

☎ 05 61 88 90 69

Chemin Départemental 69 E

18.5 km  
📍 CARDEILHAC



A Cardeilhac, "goûtez" la forêt...



## LE CHENE DES BOURDALATS

☎ 05 61 89 44 97

21.9 km  
📍 BORDES-DE-RIVIERE



Un des plus gros chêne du département !



## POINT DE VUE ET TABLE D'ORIENTATION

☎ 05 61 95 35 75

32.2 km  
📍 CUGURON



# Mes recommandations (suite)

Découvrir

Bouger et sortir en Comminges



OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

[WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM](http://WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM)



## VISITE DU CHATEAU DE LA NINE

☎ 06 07 99 60 07  
40 Route de la Nine

0.4 km  
📍 BOUSSAN



## CHÂTEAU COMTAL ET SON DONJON

☎ 05 61 98 90 08  
🌐 <http://www.aurignac.fr>

3.2 km  
📍 AURIGNAC



## COMMUNE D'AURIGNAC

☎ 05 61 98 90 08

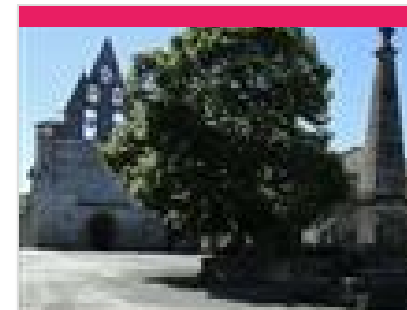
3.5 km  
📍 AURIGNAC



## MUSEE DE L'AURIGNACIEN

☎ 05 61 90 90 72  
Avenue Bénabarre  
🌐 <http://www.musee-aurignacien.com>

3.5 km  
📍 AURIGNAC



## BASTIDE D'ALAN

☎ 05 61 98 72 40

7.2 km  
📍 ALAN



Le Château comtal et son donjon restauré s'imposent dans le paysage. Ce Château, édifié au 13ème siècle, témoigne de la place forte qu'occupait Aurignac au Moyen-âge comme chef-lieu d'une importante châtellenie des Comtes de Comminges.

Aurignac 35 000 ans d'histoire ... Le village est riche d'un patrimoine qui s'étend de la préhistoire à l'époque moderne, en passant par le Moyen-âge. Labellisée Station Verte pour des vacances nature !

Découvrez ce musée de Préhistoire qui invite tous les amateurs de découvertes archéologiques et culturelles, à aller à la rencontre des premiers hommes anatomiquement modernes qui vécurent en Europe.

Résidence des évêques de Comminges, ce village conserve de nombreux vestiges : la place centrale, la tour barbacane, la porte en ogive du palais des évêques omée de la fameuse vache, des maisons à encorbellement, l'église et son clocher-pignon à 5 baies...

# Mes recommandations (suite)

Découvrir

Bouger et sortir en Comminges



OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

[WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM](http://WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM)



## COLLEGIALE SAINT PIERRE

05 61 89 71 46

Place Jean Jaurès

<http://toulouse.catholique.fr/paroisse/ens>

17.9 km

SAINT-GAUDENS

6

Il s'agit d'un édifice roman des XI-XIIème siècles. Cette église, important édifice religieux du Comminges avec son cloître et sa salle capitulaire, était celle d'un collège de chanoines, communauté de clercs, créée par l'évêque Bertrand. Jeu de piste enfants à retirer à l'accueil de l'Office.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

Découvrir

Bouger et sortir en Comminges



OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES  
[WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM](http://WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM)



# Mes recommandations (suite)

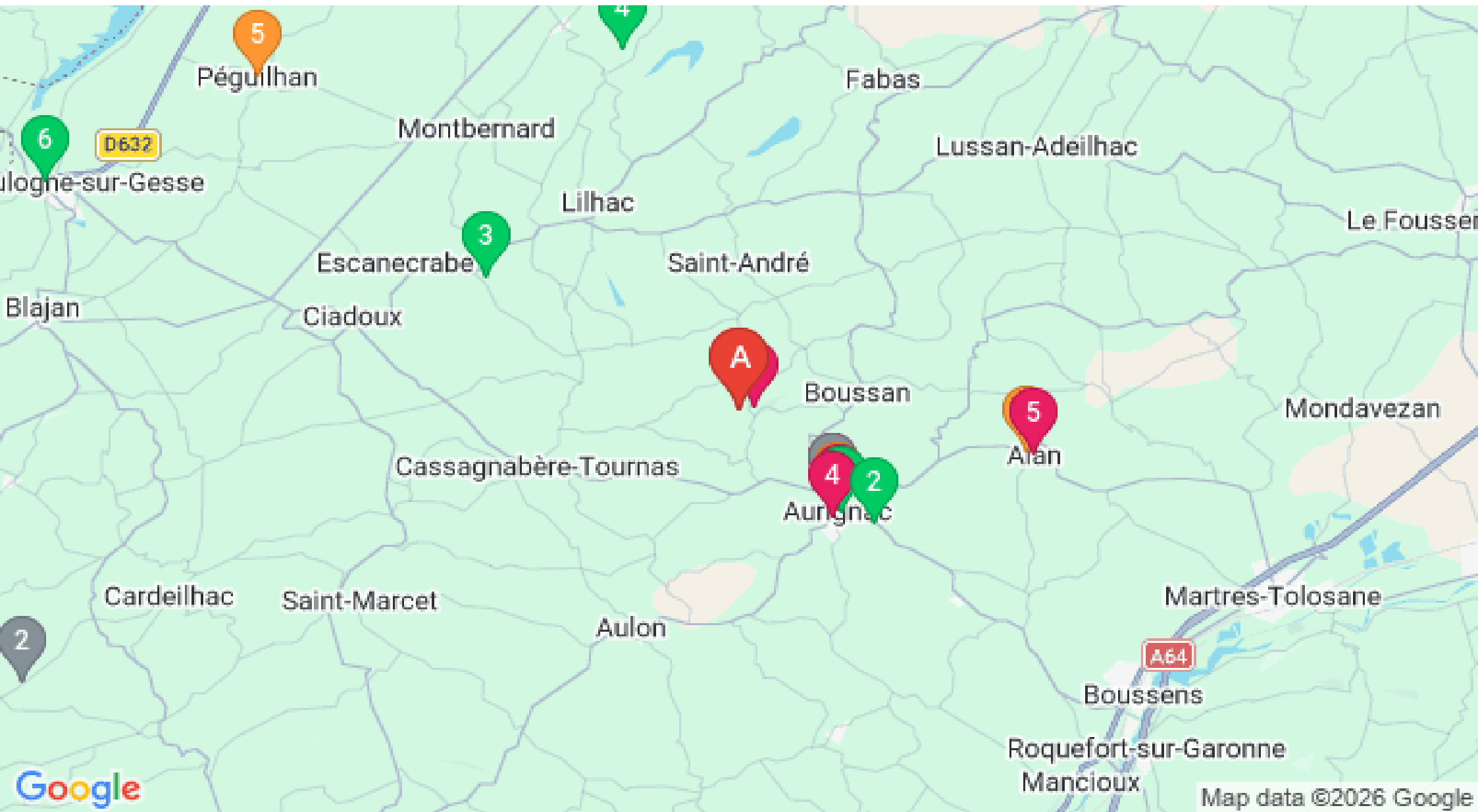
Découvrir

Bouger et sortir en Comminges



OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

[WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM](http://WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM)



 : Restaurants  : Activités et Loisirs  : Nature  : Culturel  : Dégustations