



# GÎTE PICANAS - BOUSSAN



## GÎTE PICANAS

Location de Vacances pour 4 personnes à Boussan -Comminges Pyrénées - Piscine et golf en toute tranquillité face aux Pyrénées

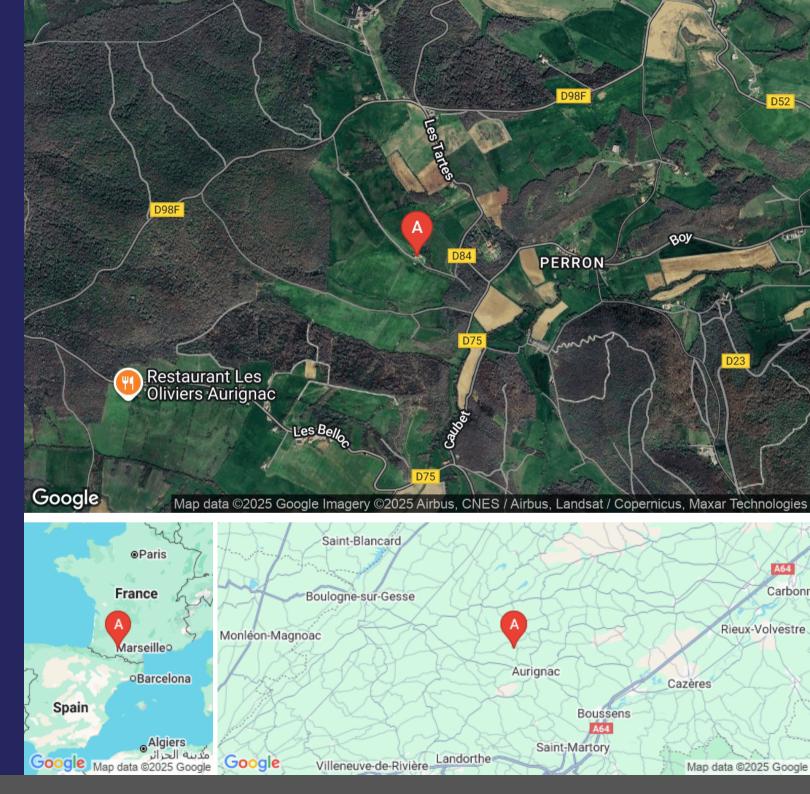
https://gite-picanas.fr



Henri et Noëlle-Marie DE LASSUS

**6** 06 07 99 60 07

A Gîte Picanas : Picanas 31420 BOUSSAN













Gîte Picanas





Maison



personnes (Maxi: 6 pers.)



chambres



193

m2













**Hébergement avec piscine privée** (11x5m) et practice de golf (3 trous).

Dominant les coteaux du Comminges, cette ancienne métairie en pierre blonde d'Aurignac, datant du 18ème siècle, a été rénovée avec soin. Avec un point de vue panoramique imprenable: la chaîne des Pyrénées en toile de fond côté Sud, elle vous offre un vaste terrain non clos, un parking abrité, une terrasse couverte et un logis de 170m². Picanas attend aussi dans son écurie vos deux chevaux ou vos 6 vélos!

Le **Gîte est de plain-pied**: entrée, vaste séjour avec coin-détente, cuisine indépendante ouvrant sur la terrasse couverte. 2 chambres (1 lit 2 pers. en 160x200)(2 lits 1 pers. en 90x190), salle de bains/WC, salle d'eau, WC avec lave-mains. Chauffage électrique. Piscine privée 11mx5m. Practice de golf privé (3 putting greens et un drive de 250m). Animaux admis avec caution supplémentaire de 50€. Accès Internet Wifi. Parking couvert.

Le prix comprend : l'électricité jusqu'à 8kWh/jour, les abonnements, l'eau, le bois, le linge de maison (torchons, maniques...) Le prix ne comprend pas : l'électricité selon consommation au-delà de 8kWh/jour (dont le chauffage) : 0.09€/kWh

### La piscine du gîte

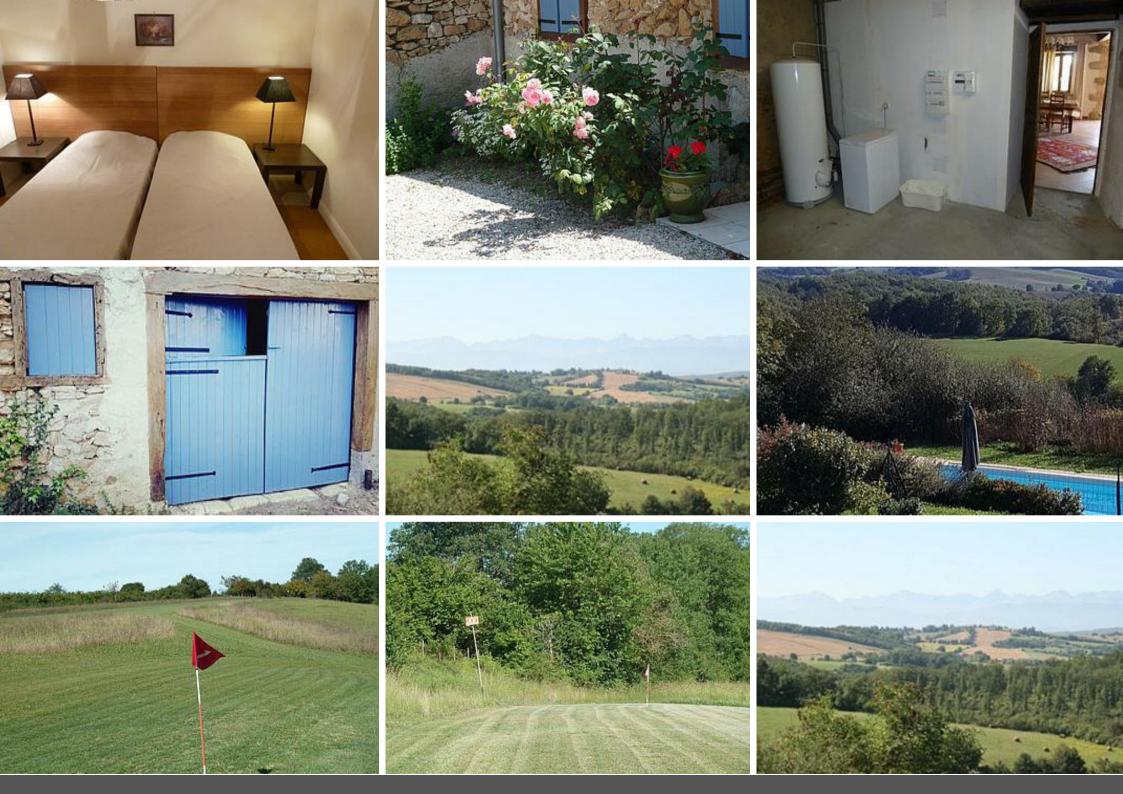
Le Gîte Picanas est équipé d'une piscine de 11 mètres de long par 5 mètres de large.

Que ce soit depuis les transats, sous le parasol, ou tout en nageant, vous pouvez apprécier la vue sur les Pyrénées!

La piscine est enclose et la porte d'entrée est de sécurité. Une alarme protège également contre les chutes imprévues dans l'eau.

## Le parcours de golf du gite

Un practice et un **putting-green**, associés à **3 trous de golf** (210, 225 et 65m, *par* 10) sont réservés à vous seuls, mais ne vous étonnez pas si vous voyez guelques chevreuils les traverser à l'aube...



# Pièces et équipements

		•	
	Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2
		cononá lit ou colon	dont lit(s) 2 pers.: 1
_	Salle de bains / Salle	canapé-lit au salon	Salle de bains avec douche et
	d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	baignoire Sèche serviettes
		Salle(s) de bains (avec baignoir voisine de la chambre KIWI, pou Salle(s) d'eau (avec douche): 1 voisine de la chambre MANDAR	vant former une suite
	WC	WC: 2	
	Cuisine	Cuisine	
		Congélateur	Four
		Four à micro ondes	Lave vaisselle
		Réfrigérateur	
	Autres pièces	Salon	Séjour
		Terrasse	
	Media	Télévision	Wifi
	Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
_	Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée
	Exterieur	Abri couvert	Abri Voiture
		Abri pour vélo ou VTT	Barbecue
		Cour	Jardin privé
		Local pour matériel de sport Terrain non clos	Salon de jardin
	Divers	Profitez d'un vaste espace autour omètres	de vous. Quelques rares voisins à 500

## Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire	Habitation indépendante
<b>La</b> Communs	Des champs, des bois, des sentiers de randonnée, pour vous seuls. Propriétaire dans le bois d'en face à 500 mètres	
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
• • • · · · · · · · · · · · · · · · · ·	WIFI par accès fibre	
P Stationnement	Parking	Parking couvert
Services	Location de draps et/ou de	
Oel Vices	linge	Nettoyage / ménage
<b>i</b> Extérieurs	Ponton de pêche Parc	Piscine privative
	Putting-green et 3 trous d'entrainement au golf pour vous seuls.	

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	entre 15h et 18h sauf autre accord
Départ	avant 11H sauf autre accord
Langue(s) parlée(s)	Anglais
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Réservation enregistrée après paiement de 30% du montant de la location Encas d'annulation plus d'1 mois avant la dte d'entrée, remboursement total, à moins de 15 jours, remboursement à 50% Dépot de garantie 250€ plus 50€ s'il y a un animal
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire
Ménage	A faire ou prendre l'option Ménage 70 €
Draps et Linge de maison	12€ par lit, et linges de toilette 6€ par personne
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
	A la demande pour cas particuliers, avec matelas mais sans draps. Pour une visite d'amis occasionnelle pendant votre séjour il y a un canapé-lit, nous avertir.
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. avec plaisir, mais attention aux griffes sur le canapé-lit: interdit!

## Tarifs (au 17/11/25)

Gîte Picanas

ATTENTION:150€ MINIMUM. et DU 5JUILLET AU 30 AOUT, 7 NUITS MINIMUM, DU SAMEDI AU SAMEDI. Draps (10€ par lit),serviettes (5€ par personne) et ménage (80€) sont en option. A défaut ils sont à la charge du preneur. En saison d'hiver le bois est gratuit pour la cheminée mais le chauffage électrique est facturé soit au forfait 12€ par jour, soit au reel 0,.09€ le kwh. (Compter 10 à 15€ par jour) N'hésitez pas à nous contacter si des lits d'appoint vous sont nécessaires.

semaine
5€
ō€
5€
5€
ō€
5€
ō€
5€
5€
5€
5€

Découvrir

Bouger et sortir en Comminges



# OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM



#### LE SAINT LAURANS

**\C** 05 62 01 48 77 2 Rue des Nobles

## 3.4 km **♀** AURIGNAC



Au coeur du village d'Aurignac, face aux Pyrénées, Lionel et Élisa vous accueillent dans leur restaurant gourmand et chaleureux.



#### L'AUBERGE ALANAISE

**\cdot** 05 61 98 72 04 Route d'Aurignac

http://lauberge-alanaise.eatbu.com/?l

#### 7.0 km • ALAN

Situé dans le centre d'Alan, à 6 km à l'est d'Aurignac, l'Auberge Alanaise vous propose un menu complet chaque midi de la semaine mais aussi des soirées à thème. Produits locaux, cuisine traditionnelle du terroir du sudouest et ambiance chaleureuse

sauront vous séduire!



## CHEZ JEANNE LA FERMIERE

**\** 05 61 94 02 20

### 13.3 km ♥ RIOLAS



Au coeur d'un minuscule village tourné vers la chaîne des Pyrénées, Patrick Fourcade accueille ses convives de façon simple et généreuse. Confortablement installé sur la terrasse ou dans le cadre rustique de la salle à manger vous apprécierez une cuisine du terroir sayoureuse.



## FERME AUBERGE DE PEGUILHAN

**♦** 05 61 88 75 78 **♦** 06 40 45 52 58 **♦** http://www.auberge-peguilhan.fr

### 14.2 km ♥ PÉGUILHAN



Cuisine familiale autour du veau et boeuf Gascon de notre ferme en agriculture biologique.



#### CINEMA CINE DONJON

Rue Saint-Michel

http://www.aurignac.fr/vivre-a-aurignac

### 3.6 km **♀** AURIGNAC



Voilà plus de 25 ans que l'association Cinédonjon a été fondée. Cette dernière fonctionne avec des bénévoles, s'engage à être au plus près de l'actualité en proposant des films sur des sujets variés, (films d'auteurs, cinéma populaire, documentaires, d'animations..)

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

#### Montréjeau Dertination Boulogne-sur-Gesse Saint-Gaudens L'Isle-en-Dodon Aurignac

## OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM



#### PISCINE MARC GRANJON

**\** 05 61 98 90 91 Route de Boussens

http://www.coeurcoteaux-comminges.f

4.3 km AURIGNAC



La piscine d'Aurignac vous ouvre ses portes tous les jours en juillet et en août, et vous propose des activités diverses et variées : cours de natation pour les petits et pour les adultes, cours d'aquagym...



## CENTRE FOUESTRE LES **FARFADETS**

**\** 05 61 88 68 24 **\** 06 07 43 81 59 

6.9 km **♀** ESCANECRABE



Le poney-club au cœur du Comminges "du Tout-Petit à l'Adulte, du Poney au Cheval". Activités équestres pour tout âge. Balades sur RDV ( pour cavalier averti.) Agréé Éducation Nationale.



## PONEY CLUB CENTRE **EQUESTRE HIPPOCAMPE**

**\** 07 87 77 67 62

9.4 km





Le poney club propose des balades, cours, jeux pour particuliers ou des groupes, pour des cours réguliers ou des activités ponctuelles sur poneys et chevaux. Tout âge, scolaire, public handicapés. Réservation indispensable.



### **ASINERIE MARQUISE & CO**

**4** 06 86 00 98 24 424 Chemin de Saint-Orence http://www.marguise-co.fr

Venez passer un bon moment avec

les ânes. Vous serez étonnés par leur

douceur et leur grand cœur ! Possibilité de participer aux ateliers

Câlinous, Mont'anes, balade en main,

Escargoline, An'niversaires enfants, et

toutes autres animations qui sont

proposées durant l'année.

13.6 km **Q** ANAN



Gers.



## LAC DE LA GIMONE

**\** 06 95 54 62 56

17.6 km **9** BOULOGNE-SUR-GESSE



Tous à l'eau ! Le lac de la Gimone propose une zone de baignade surveillée du mardi au dimanche avec un parc aquatique et la location de paddle et canoë . Un site irrésistible, à cheval entre la Haute-Garonne et le



#### Montréjeau Destination Boulogne-sur-Gesse Saint-Gaudens L1sle-en-Dodon Aurignac

## OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM



## TABLE D'ORIENTATION DU DONJON D'AURIGNAC

**\** 05 61 98 90 08



Table d'orientation en faïence offrant un superbe panorama sur les Pyrénées.



## ARBORETUM DE **CARDEILHAC**

**4** 05 61 88 90 69 Chemin Départemental 69 E

## 18.5 km **♀** CARDEILHAC

A Cardeilhac, "goûtez" la forêt...



## LE CHENE DES **BOURDALATS**

**\** 05 61 89 44 97

## 21.9 km

**9** BORDES-DE-RIVIERE

Un des plus gros chêne du département!



## POINT DE VUE ET TABLE **ORIENTATION**

**\** 05 61 95 35 75

## 32.2 km **♀** CUGURON





## **VISITE DU CHATEAU DE** LA NINE

**\** 06 07 99 60 07 40 Route de la Nine

0.4 km

**♀** BOUSSAN





Découvrir

Bouger et sortir en Comminges

#### Montréjeau Destination Boulogne-sur-Gesse Saint-Gaudens L'Isle-en-Dodon Aurignac

## OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM



## CHÂTEAU COMTAL ET SON DONJON

**4** 05 61 98 90 08 http://www.aurignac.fr

## 3.2 km AURIGNAC



Le Château comtal et son donjon restauré s'imposent dans le paysage. Ce Château, édifié au 13ème siècle, témoigne de la place forte qu'occupait Aurignac au Moyen-âge comme cheflieu d'une importante châtellenie des Comtes de Comminges.



#### COMMUNE D'AURIGNAC

**\** 05 61 98 90 08

#### 3.5 km AURIGNAC



Aurignac 35 000 ans d'histoire ... Le village est riche d'un patrimoine qui s'étend de la préhistoire à l'époque moderne, en passant par le Moyenâge. Labellisée Station Verte pour des vacances nature!



## MUSEE DE L'AURIGNACIEN

**\** 05 61 90 90 72 Avenue Bénabarre

http://www.musee-aurignacien.com

modernes qui vécurent en Europe.

## 3.5 km





Découvrez ce musée de Préhistoire qui invite tous les amateurs de découvertes archéologiques et culturelles, à aller à la rencontre des premiers hommes anatomiquement



## **BASTIDE D'ALAN**

**\** 05 61 98 72 40

#### 7.2 km **Q** ALAN



Résidence des évêques, ce village conserve de nombreux vestiges : la place centrale, la tour barbacane, la porte en ogive du palais des évêques ornée de la fameuse vache, des maisons à encorbellement, l'église et son clocher-pignon à 5 baies...



## **COLLEGIALE SAINT PIERRE**

**\** 05 61 94 77 61 Place Jean Jaurès

http://www.tourisme-stgaudens.com

### 17.9 km **♀** SAINT-GAUDENS

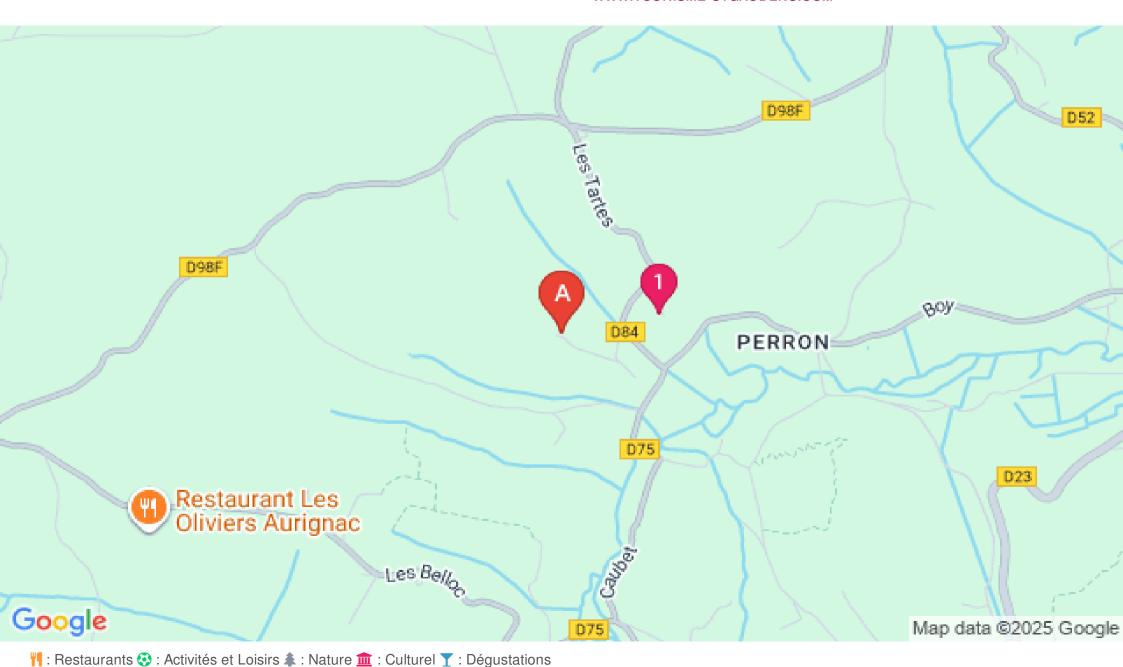


Il s'agit d'un édifice roman des XI-XIIème siècles. Cette église, important édifice religieux du Comminges avec son cloître et sa salle capitulaire, était celle d'un collège de chanoines, communauté de clercs, créée par l'évêque Bertrand. Jeu de piste enfants à retirer à l'accueil de l'Office.

🍴 : Restaurants 🤂 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Déqustations



# OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM





# OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM

